****

**KÜ Punane 14a**

**Punane 14a, Tallinn, 13619**

**Reg. kood  80356923** 11. 09.2025

**KMKR EE 101637110**

**kupunane14a@gmail.com**

Veronika Johanson
Põhja päästekeskus
ohutusjärelevalve büroo

Pr. Veronika Johanson

KÜ Punane 14a juhatus pöördub teie poole alljärgnevas

BW KINNISVARA OÜ ( reg. kood 80356923 ) olles hiljuti võõrandanud restorani ( Punane14a-5) on omavoliselt alustanud restorani renoveerimist.

* Renoveerimise kohta puudub tehnilne projekt ja kooskõlastus Päästeametiga
* Renoveerimist on omavoliliselt alustatud ja restoranist on eemaldatud vaheseinad, ära veetud ehituspraht ja vana mööbel.
* Renoveerimise kohta ei ole kooskõlastust KÜ Punane 14a juhatusega vastavalt KÜ põhikirjale, juhatuse ja üldkoosoleku otustele, KÜ sisekorra eeskirjadele
* renoveerimist on arutatud KÜ juhatuse ja KÜ üldkoosolekul ja vastu võetud otsused, mida BW KINNISVARA OÜ ei ole täitnud
* BW KINNISVARA OÜ – le on saadetud juristi kiri nõuetega, mida tuleb renoveerimisel järgida ja täita, kuid BW KINNISVARA OÜ ei ole neid nõudeud täitnud.
* Osaliselt ei tööta maja tuletõrjesignalistsioon ATS, millega on seatud ohtu hoone tuleohutus
* Kuna puudub restorani tehniline projekt, siis on lahendamata välireklaami või fassaadile ja üldpinnale paigaldatavate konstruktsioonide küsimused.
* Välisfasaadile soovib BW KINNISVARA OÜ paigaldada suitsutoru, mille kohta puudub projekt, seades ohtu hoone ohutuse, inimeste tervise ja rikub välisfassadi ilme.

KÜ Punane 14 a soovib, et Päästeamet teostaks kontrolli BW KINNISVARA OÜ restorani renoveerimise tegevuse üle ja vajadusel kasutaks meetmeid antud seadusevastase tegevuss lõpetamiseks ja tuletõrje ehitusnormisest kinnipidamiseks.

KÜ Punane 14a juhatuse liige

Igor Lekarev 502 6027